АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2024 № 546

г. Верхняя Пышма

Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан городского округа Верхняя Пышма

В соответствии с частью 7 статьи 5, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 7, статьей 19, пунктом 1 статьи 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 июня 2024 года размер платы за содержание жилого помещения за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории городского округа Верхняя Пышма (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.04.2023 № 407 «Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан городского округа Верхняя Пышма».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи городского округа Верхняя Пышма
Невструева Н.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя»,
на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (https://movp.ru/).

Глава городского округа И.В. Соломин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Верхняя Пышма
от _27.04.2024_№ _546_

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в городском округе Верхняя Пышма

Статьи расходов	МКД с лифтом и мусоропроводом		МКД с лифтом без мусоропровода		МКД с лифтом без мусоропровода, с пожарной сигнализацией		МКД без лифта и мусоропровода		МКД без лифта и мусоропровода с шамбо		МКД с полной степенью благоустройства, лифтов, крышной котельной, пожарной сигнализацией, без мусоропровода
	ВДГО	Без ВДГО	ВДГО	Без ВДГО	ВДГО	Без ВДГО	ВДГО	Без ВДГО	ВДГО	Без ВДГО	без ВДГО
1. Содержание и текущий ремонт Конструктивных элементов, в руб. с 1 кв.м. без НДС:	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
2. Содержание и текущий ремонт Инженерного	16,19	15,30	13,92	13,03	13,92	13,03	8,39	7,50	3,96	3,07	16,30

оборудования, в руб. с 1 кв.м. без НДС:											
3. Содержание иного общего имущества, в руб. с 1 кв.м. без НДС:	9,89	9,59	10,65	10,35	11,70	11,40	9,89	9,59	13,31	13,00	11,40
4. Управленческие расходы в руб. с 1 кв.м. без НДС:	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
ИТОГО: без НДС, в руб. с 1 кв.м.:	**32,64**	**31,45**	**31,13**	**29,94**	**32,18**	**30,99**	**24,84**	**23,65**	**23,83**	**22,63**	**34,26**
ИТОГО: с НДС, в руб. с 1 кв.м.:	**39,17**	**37,74**	**37,35**	**35,92**	**38,62**	**37,19**	**29,81**	**28,37**	**28,59**	**27,16**	**41,11**

Примечание:

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».