АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2024 № 1536

г. Верхняя Пышма

Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан городского округа Верхняя Пышма

В соответствии с частью 7 статьи 5, части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 7, статьей 19, пунктом 1 статьи 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Верхнепышминского городского суда Свердловской области от 13.10.2023 по делу № 2а-2392/2023 и апелляционным определением Свердловского областного суда от 06.02.2024 по делу 33а-1769/2024, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», учитывая постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2024 № 1427 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.04.2024 № 527 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 18.04.2023 № 407 «Об утверждении размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для граждан городского округа Верхняя Пышма», администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о

выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории городского округа Верхняя Пышма на период с 01 апреля по 31 мая 2024 года (прилагается).

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 апреля по 31 мая 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи городского округа Верхняя Пышма Невструева Н.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (https://movp.ru/).

Глава городского округа И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от _26.11.2024__ № __1536___

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории городского округа Верхняя Пышма на период с 01 апреля по 31 мая 2024 года

Статьи расходов	МКД с лифтом и мусоропроводом		МКД с лифтом без мусоропровода		МКД с лифтом без мусоропровода, с пожарной сигнализацией		МКД без лифта и мусоропровода		МКД без лифта и мусоропровода с шамбо		МКД с полной степенью благоустройства, лифтом, крышной котельной, пожарной сигнализацией, без мусоропровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВДГО	Без ВДГО	ВДГО	Без ВДГО	ВДГО	Без ВДГО	ВДГО	Без ВДГО	ВДГО	Без ВДГО	Без ВДГО
1. Содержание и текущий ремонт Конструктивных элементов, в	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
руб. с 1 кв.м. без НДС:											
2. Содержание и текущий ремонт Инженерного оборудования, в руб. с 1 кв.м.м без НДС:	14,71	13,95	12,14	11,38	12,14	11,38	7,45	6,69	3,00	2,24	13,95
3. Содержание иного общего имущества, в руб. с 1 кв.м. без НДС:	9,94	9,68	10,47	10,21	11,38	11,12	9,90	9,64	13,28	13,02	11,12
4. Управленческие расходы в руб. с 1 кв.м. без НДС:	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66	4,66
ИТОГО: без НДС, в руб. с 1 кв.м.:	**30,95**	**29,94**	**28,91**	**27,90**	**29,83**	**28,81**	**23,65**	**22,63**	**22,58**	**21,56**	**31,38**
ИТОГО: с НДС, в руб. с 1 кв.м.:	**37,15**	**35,93**	**34,70**	**33,47**	**35,79**	**34,57**	**28,38**	**27,16**	**27,10**	**25,88**	**37,65**

Примечание:

1. Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию,

потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».